

**Akce : Přístavba objektu šaten a zázemí SK Okříšky,
U Stadionu 7**

Místo stavby: Okříšky. ul. U Stadionu 7,
parc.č. st. 421, 254/2, 395/11, 235/13, 235/1, k.ú. Okříšky

Investor: SK Huhtamaki Okříšky, z.s., U Stadionu 7, 675 21 Okříšky

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby a pro provádění stavby

zak.č. 27/22

Textová část

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Přístavba objektu šaten a zázemí SK Okříšky, U Stadionu 7, Okříšky

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Okříšky, U Stadionu 7, parc.č. st. 421, 254/2, 395/11, 235/13, 235/1, k.ú. Okříšky

Stavbou dotčený pozemek a stavba, vlastnické poměry:

Vnitřní instalace budou napojeny ve stávajícím objektu šaten parc.č. st. 421, k.ú. Okříšky

Informace o parcele st. 421:

Parcelní číslo:	st. 421
Výměra [m2]:	155
Obec:	Okříšky (591301)
Katastrální území:	Okříšky (709778)
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Vlastní stavba je navrhována na pozemku parc.č. 254/2, k.ú. Okříšky

Informace o parcele 274/1:

Parcelní číslo:	254/2
Výměra [m2]:	15 200
Obec:	Okříšky (591301)
Katastrální území:	Okříšky (709778)
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Plynovodní přípojka bude zčásti realizována i na pozemku parc.č. 395/11, k.ú. Okříšky:

Informace o parcele 395/11:

Parcelní číslo:	395/11
Výměra [m2]:	7 126
Obec:	Okříšky (591301)
Katastrální území:	Okříšky (709778)
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva
Jiné zápisy:

Věcné břemeno (podle listiny)
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Přípojka dešťové kanalizace bude realizována i na pozemku parc.č. 235/13, k.ú. Okříšky:

Informace o parcele 395/11:

Parcelní číslo:	235/13
Výměra [m2]:	1 586
Obec:	Okříšky (591301)
Katastrální území:	Okříšky (709778)
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	orná půda
Vlastnické právo	Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Způsob ochrany nemovitosti:	Zemědělský půdní fond
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Přípojka dešťové kanalizace a vsakovací objekt bude realizována i na pozemku parc.č. 235/1, k.ú. Okříšky:

Informace o parcele 235/1:

Parcelní číslo:	235/1
Výměra [m2]:	2 006
Obec:	Okříšky (591301)
Katastrální území:	Okříšky (709778)
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	orná půda
Vlastnické právo	Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Způsob ochrany nemovitosti:	Zemědělský půdní fond
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Pozemky, na nichž má být stavební záměr proveden, jsou ve vlastnictví Městyse Okříšky, který s navrhovaným stavebním záměrem vyslovil souhlas.

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem předkládané projektové dokumentace je přístavba objektu šaten a zázemí SK Okříšky, na pozemku parc.č. 254/2, k.ú. Okříšky, v sousedství stávajícího provozního objektu SK (šatny, sklady, sociální zázemí, apod.), který leží na pozemku parc.č. st. 421, k.ú. Okříšky. Obě budovy nebudou stavebně, ani provozně propojeny. Ve stávajícím provozním objektu dojde pouze k na pojení rozvodů vody a elektroinstalace pro přístavovanou budovu.

Bude se jednat o trvalou stavbu, která bude v prvním nadzemním podlaží (1.NP) obsahovat sklad sportovního nářadí a náčiní (přenosné branky, míče, kužely, atd.), dále pak technickou místnost s kotlem UT, nádobou pro ohřev teplé vody, a výlevkou pro úklid se skříní na čisticí prostředky. Podlaží bude doplněno prádelnou a skříněmi na dresy. Schodiště do 2. NP a 3.NP bude přistavěné ze severní strany jako lehká ocelová konstrukce se schodišťovou plošinou pro imobilní.

Druhé nadzemní podlaží (2.NP) bude obsahovat šatnu družstva žáků, se sprchami, WC muži a toaletou pro imobilní, která bude zároveň sloužit jako WC - ženy.

Ve třetím nadzemním podlaží (3.NP) bude klubovna pro cca 8-10 osob, se sociálním zázemím (WC s umyvadlem). Z klubovny bude možný vstup na průběžný balkon, umístěný na jižní straně budovy.

Stavba bude sloužit fotbalovému oddílu SK Huhtamaki Okříšky, pro jeho sportovní činnost.

Maximální půdorysné rozměry přístavby budovy 7,91 x 7,57 m, se samostatným schodištěm na severní straně o velikosti 2,975 x 5,13 m.

Stavba je navržena v souladu s platnou územně plánovací dokumentací městyse Okříšky, respektuje podmínky funkčního využití stabilizované plochy „OS“ – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, v níž se nachází.

Nově přistavovaný objekt šaten a zázemí bude mít tři nadzemní podlaží, bude kryt plochou střechou, schodišťová přístavba střechou pultovou, nebude podsklepen.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebníkem je sportovní klub SK Huhtamaki Okříšky, U Stadionu 7, 675 21 Okříšky, IČO 74742328, zastoupený panem Mgr. Václavem Vodou, předsedou sportovního klubu.

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jeníkov 245, 588 42 Větrný Jeníkov, IČO 627 94 931, ČKAIT 1003503 - PS

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jeníkov 245, 588 42 Větrný Jeníkov, IČO 627 94 931, ČKAIT 1003503 -PS

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část:

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jeníkov 245, 588 42 Větrný Jeníkov, ČKAIT 1003503,
Ing. David Zápotočný, Kalhova 44, 588 42 Větrný Jeníkov.

Požárně – bezpečnostní řešení

Jaroslava Pakostová, Rantířovská 120, 586 05 Jihlava, ČKAIT 1000291

Elektroinstalace:

ESTING, s.r.o., Tyršova 48, 675 22 Stařeč, Zdeněk Musil, ČKAIT 1400005, vypracoval M. Čaha

ZTI

Stavební, inženýrská a projektová kancelář ing. Josef Fuk, vypracoval ing. Jiří Fuk, Soborská 28, Praha 6, IČO 43685587, ČKAIT 00007055

Topení, VZT

Ing. František Fuk, Fugnerova 2a, Jihlava ČKAIT 1400158

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB):

Bplus.cz, Ing. David Bečkovský, Ph.D., Ing. Jindřich Galata, číslo oprávnění MPO 1134.

Soupis prací, ocenění

Eva Dokulilová, Pošumavská 3378/10, 586 01 Jihlava

A.2 Členění stavby na technická a technologická zařízení

SO 01 – Přístavba objektu šaten a zázemí SK Okříšky, U Stadionu 7, Okříšky, včetně nové plynovodní přípojky a nové dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovacím zařízením.

Další členění stavby není navrhováno.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady byl záměr investora, specifikovaný projektantovi, polohopisné a výškopisné doměření stavebního pozemku, provedené projektantem, jako součást zakázky. Měření radonu, zpracované f. RADONtest s.r.o., Na Nivkách 420, Třebíč. Dále pak zaměření stávajícího stavu současných šaten, parc.č. st. 421, k.ú. Okříšky, poskytnuté stavebníkem.

Dalším podkladem byly podkladové mapy od správců a provozovatelů inženýrských sítí, platná územně plánovací dokumentace městyse a údaje z katastru nemovitostí (snímek katastrální mapy, výpisy z listu vlastnictví na stavbou dotčené pozemky). Při navrhování stavby a práci na projektové

dokumentaci bylo postupováno v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v souladu s ČSN.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek stavby, parc.č. 254/2, k.ú. Okříšky se nachází v zastavěném území městyse Okříšky. Je rovinný a je využíván jako sportoviště SK Okříšky. Na východní straně s navrhovanou stavbou sousedí budova stávajících šaten sportovního klubu (parc.č. st. 421, k.ú. Okříšky), na straně severní parkoviště osobních automobilů. Sportovní areál je oplocen, je napojen bránou na ulici U Stadionu (parc.č. 395/11, k.ú. Okříšky). Navrhovaný stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací městyse Okříšky.

- b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Městys Okříšky má zpracovanou a schválenou Územně plánovací dokumentaci, kterou zpracoval DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, v roce 2019. Záměr výstavby se nachází ve stabilizované funkční ploše „OS“ – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Funkční regulace plochy dle UPD:

Hlavní využití:

stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů (například šatny, sociální zařízení, sklad sportovního náčiní apod.)
- b) související občanská vybavenost komerčního charakteru (například stravovací a ubytovací služby)
- c) související dopravní a technická infrastruktura
- d) oplocení
- e) vodní plochy
- f) prvky městského mobiliáře
- g) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání dle UPD:

- a) struktura a charakter zástavby - plochy sportu a rekreace
(viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu)

Plochy sportu a rekreace - kompaktní areálová zástavba s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch. Charakter zástavby sportovního charakteru je představován stávajícími sportovními hřišti a souvisejícím zázemím pro sport a relaxaci.

- b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se

- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se

Navrhovaná přístavba objektu šaten a zázemí SK Okříšky je v souladu s přípustným využitím dle funkční regulace vymezené platnou územně plánovací dokumentací městyse Okříšky.

Navrhovaný stavební záměr byl ve fázi studie projednán s Odborem rozvoje a územního plánování MěÚ Třebíč, paní Bc. Dagmar Koščovou.

Území stavby, ani stavební pozemky určené pro výstavbu, nepoživají žádné zvláštní ochrany, neleží v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, ani v záplavovém území.

Dle znění zákona č. 183/2006 Sb., zajišťuje územní plánování předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Pro zajištění chodu sportovního klubu SK Huhtamaki Okříšky, potřebuje investor stavby vybudovat navrhovanou přístavbu šaten a zázemí v areálu sportovního klubu v Okříškách.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území nebyla vydána.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Před zpracováním předkládané projektové dokumentace nebyl záměr projednáván s dotčenými orgány státní a veřejné správy. Obecné požadavky na výstavbu jsou v projektové dokumentaci respektovány, případné požadavky, které vznesou dotčené orgány státní a veřejné správy, případně samosprávy, při projednávání PD budou zpracovány formou dodatku k projektové dokumentaci, případně formou změny projektové dokumentace.

Při zpracovávání PD byly kromě jiného respektovány následující právní předpisy a normy:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Před zahájením prací nebyl prováděn hydrogeologický průzkum, při návrhu základových konstrukcí bylo postupováno dle závěrů z již realizovaných staveb v okolí navrhované stavby.

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn, nejedná se o památkově chráněný objekt, který neleží v památkově chráněném území.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území stavby nepoživá žádné zvláštní ochrany, neleží v památkovém území, ani v chráněném přírodním území, ani v záplavovém území.

Řešený objekt i navrhovaná trasa nové NTL přípojky plynu a nové kanalizační přípojky respektují ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a jejich přípojek.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nebude zdrojem hluku nad normou přípustné hodnoty, veškeré stavební konstrukce jsou navrženy dle ČSN 7305 32. Hluk a vibrace provozem navrhované stavby nebudou zvyšovány nad současnou míru.

Při provádění stavby dojde ke krátkodobému zvýšení intenzity dopravy v souvislosti s navrhovanou stavbou, dojde i ke zvýšené hlučnosti a prašnosti v okolí stavby. Tyto vlivy však jsou pouze krátkodobé a mohou být příznivě ovlivněny časovým omezením prováděných prací a trasovým harmonogramem dopravy stavebního materiálu.

Odtokové poměry se po provedení stavby podstatně nezmění, dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny novou dešťovou kanalizací do nové podzemní retenční nádrže s přepadem do podzemního vsakovacího zařízení, umístěného na pozemku parc.č. 235/1, k.ú. Okříšky, tak aby vsakované dešťové vody nezpůsobovaly škody na sousedních pozemcích. Dešťová voda shromážděná v podzemní retenční jímce bude sloužit k zavlažování travnatých hřišť v areálu sportovního klubu.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na druh a rozsah stavby není třeba řešit žádné požadavky týkající se asanace a kácení dřevin a vzrostlé zeleně.

Bouracími pracemi bude v malé míře dotčen stávající objekt, a to odstraněním přesahu plechové krytiny střechy v místě, kde bude nová stavba přisazena ke stávajícímu objektu šaten.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaná stavba bude ležet na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (pozemek parc.č. 254/2), vodovod a elektrická energie budou napojeny v objektu stávajících šaten vedeném v KN jako zastavěná plocha a nádvoří (pozemek parc.č. st. 421 a dále na pozemku parc.č. 395/11 povede nová STL plynovodní přípojka. Tyto pozemky nejsou chráněny z hlediska ochrany ZPF. Přípojka dešťové kanalizace, retenční jímka a vsak jsou navrhovány jako podzemní objekty, u nichž není třeba měnit kulturu pozemku v KN, po provedení stavebních prací budou opět zatravněny s jejich ochranou z hlediska ZPF, dtto jako v současné době.

Stavba není navrhována na pozemku určeném k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky – zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení – Sportovní areál SK Huhtamaki Okříšky, v němž je navrhována přístavba šaten je dopravně napojen stávajícím sjezdem na ulici U Stadionu. Toto dopravní napojení nebude měněno, bude využito i pro řešený objekt šaten a zázemí klubu.

Parkování sportujících i návštěvníků sportovních zápasů je řešeno na stávajícím veřejném parkovišti pro 57 osobních automobilů, které se nachází v bezprostřední blízkosti areálu sportovního klubu, na jeho severní straně, na pozemku městyse Okříšky, parc.č. 392/14. Zde jsou vymezena i tři parkovací stání pro imobilní spoluobčany.

Splaškové vody – Splaškové vody z řešené přístavby budou svedeny novou ležatou kanalizací pod podlahou budovy do stávající kanalizační přípojky DN 150, která vede severním směrem od budovy do obecní kanalizační stoky BET 300, probíhající v ulici U Stadionu. Přípojka kapacitně vyhovuje, nebude realizována nově.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střechy nové přístavby a budou, společně s dešťovými svody ze stávající budovy šaten, svedeny novou dešťovou kanalizací do retenční jímky na pozemku parc.č. 235/1 z níž budou čerpány k zavlažování travnatých hřišť v areálu. Pojistný přepad z jímky na dešťovou vodu bude zaústěn do podzemního vsakovacího zařízení. Velikost a návrh vsakovací jímky viz. dílčí část PD – ZTI.

Zásobování vodou:

Přístavba šaten a zázemí bude napojena na stávající vodovodní rozvod ze sousedního objektu stávajících šaten, který je napojen stávající přípojkou PE 40 x 3,7 mm, na obecní vodovodní řad IPE 110, vedoucí na západní straně v chodníku podél ulice U Stadionu.

Zásobování plynem:

Nová STL přípojka je navrhována z plynovodu STL PE 110 - 2018, který vede zeleném pásu na západní straně ulice U Stadionu. Projektová dokumentace přípojky viz. dílčí část PD – ZTI a plynoinstalace.

Elektroinstalace:

Navrhovaná přístavba bude napojena z elektroměrového rozvaděče na chodbě 1.NP stávajících šaten (parc.č. st. 421). Tento objekt je napojen podzemním kabelem z distribučního vedení EG.D a.s., do el. Skříně v jižní fasádě budovy. Objekt bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305.

Sítě elektronických komunikací:

V místě navrhované přístavby vede metalický kabel sítě elektronických komunikací, kterým je napojena stávající budova šaten. Před zahájením stavebních prací bude tento kabel přeložen, dle podmínek, stanovených Cetin a.s.

Bezbarierovost:

Návrh bezbariérového řešení byl konzultován se zástupcem NIPI bezbariérové prostředí s.r.o., p. Janem Brunou. Pomocí sklopné schodišťové plošiny budou bezbariérově přístupná všechna podlaží v navrhované přístavbě. WC pro imobilní je navrhováno ve 2.NP. kde bude soustředěno nejvíce osob (šatna žáků). Okolí stavby – navazující zpevněné plochy jsou rovněž navrženy jako bezbariérové.

V návrhu jsou splněny požadavky stanovené zákonem č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Větrání

Větrání místností technického zázemí v přízemí budovy bude přirozené okny a nucené lokální podtlakové. Rovněž nucené podtlakové bude i větrání hygienických místností (WC) ve 2. NP a 3.NP. Ostatní místnosti (šatna, sprchy ve 2.NP, klubovna ve 3.NP) budou větrány nuceným rovnotlakým zařízením s přívodem tepelně upraveného vzduchu (dohřev a rekuperace přívodního vzduchu). Pobytové místnosti budou rovněž větratelné okny. Podrobněji viz. dílčí část PD – VZT.

Třída energetické náročnosti budovy

Třída energetické náročnosti budovy je stanovena v průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), zpracovaném oprávněnou osobou. PENB je doložen v dokladové části projektové dokumentace.

Produkované odpady imise apod.

Navrhovaný objekt šaten a zázemí SK Okříšky nebude při jeho provozu zdrojem imisí, ani žádných dalších obtěžujících látek.

l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související a podmiňující investice nejsou vyžadovány. Nejsou známy žádné věcné a časové vazby, podmiňující navrhovanou stavbu.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná, ani bezpečnostní pásma nebudou vlivem navrhované stavby vznikat.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o přístavbu objektu šaten a zázemí SK Okříšky, na pozemku parc.č. 254/2, k.ú. Okříšky, v sousedství stávajícího objektu šaten, který leží na pozemku parc.č. st. 421, k.ú. Okříšky. Obě budovy nebudou stavebně, ani provozně propojeny. Nová STL plynovodní přípojka je navrhována po pozemku parc.č. 395/11, nová dešťová kanalizace s retenční nádrží a vsakem pak na pozemcích parc.č. 235/1 a 235/13, k.ú. Okříšky.

b) účel užívání stavby.

Stavba bude sloužit fotbalovému oddílu SK Huhtamaki Okříšky, k zajištění jeho sportovní činnosti. Navrhovaný objekt bude v prvním nadzemním podlaží (1.NP) obsahovat sklad sportovního nářadí a náčiní (přenosné branky, míče, kužely, atd.), dále pak technickou místnost s kotlem UT, nepřímým ohřívacem teplé vody a prostorem s výlevkou a skříní na úklidové prostředky. Podlaží bude doplněnou místností s pračkou a sušičkou. Schodiště do 2. NP a 3.NP bude přistavěné ze severní strany jako lehká ocelová konstrukce se schodišťovou plošinou pro imobilní.

Druhé nadzemní podlaží (2.NP) bude obsahovat šatnu družstva žáků, se sprchami, WC (muži) a toaletou pro imobilní (WC ženy).

Ve třetím nadzemním podlaží (3.NP) bude klubovna a sociální zázemí (WC s umyvadlem).

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Bude se jednat o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Navrhovaný stavební záměr byl ve fázi studie projednán a odsouhlasen Odborem rozvoje a územního plánování MěÚ Třebíč, paní Bc. Dagmar Koščovou.

Počet zařizovacích předmětů (WC) byl při zpracovávání PD konzultován s KHS kraje Vysočina, pracoviště Třebíč, p. Libuší Denemarkovou.

Dále byl záměr investorem projednán s vlastníkem pozemků dotčených stavbou – Městysem Okříšky a s místně příslušným stavebním úřadem v Okříškách.

Obecné požadavky na výstavbu jsou v projektové dokumentaci respektovány, ve všech částech projektové dokumentace.

Případné požadavky, které vnesou dotčené orgány státní a veřejné správy, případně samosprávy, při projednávání PD budou zapracovány do dodatku k projektové dokumentaci, případně vydány formou změny projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Území stavby nepoživá žádné zvláštní ochrany, neleží v památkovém území, ani v chráněném přírodním území, ani v záplavovém území.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO 01 – Přístavba objektu šaten a zázemí SK Okříšky, U Stadionu 7, Okříšky, včetně nové plynovodní přípojky a nové dešťové kanalizace.

Zastavěná plocha navrhovanou přístavbou, vč. schodiště	75,16 m ²
Výška navrhované přístavby	10,0 m od +0,000
Podlažnost	3.NP

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Splaškové vody

Viz. dílčí část PD „Vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod“, zpracovaná ing. Jiřím Fukem.

Dešťové vody

Viz. dílčí část PD „Vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod“, zpracovaná ing. Jiřím Fukem.

Zásobování vodou:

Viz. dílčí část PD „Vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod“, zpracovaná ing. Jiřím Fukem.

Zásobování plynem:

Nová STL přípojka je navrhována z plynovodu STL PE 110 - 2018, který vede zeleném pásu na západní straně ulice U Stadionu. Projektová dokumentace přípojky viz. dílčí část PD – ZTI a plynoinstalace.

Elektroinstalace:

Viz. dílčí část PD „Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, vč. hromosvodu“, zpracovaná ESTING s.r.o., Z. Musilem a M. Cahou.

Třída energetické náročnosti budovy

Třída energetické náročnosti budovy je stanovena v průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), zpracovaný Bplus.cz, Ing. David Bečkovský, Ph.D., Ing. Jindřich Galata, číslo oprávnění MPO 1134.

Produkované odpady imise apod.

Navrhovaný objekt nebude při jeho provozu zdrojem imisí, ani žádných dalších obtěžujících látek.

V průběhu výstavby dojde k částečnému zhoršení životního prostředí v okolním prostoru. Po uvedení stavby do užívání bude okolí uvedeno do původního stavu.

Odpady z výstavby:

Při výstavbě vznikne odpadu stavebního rázu – stavební materiál, beton, železo, ocel, plasty a podobně.

150101 papírové a lepenkové obaly O

Předpokládané množství max. 100 kg – odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějším sběr a výkup těchto odpadů

150102 plastové obaly O

Předpokládané množství max. 100 kg – odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějším sběr a výkup těchto odpadů

150106 směsné obaly O

Předpokládané množství max. 100 kg – odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějším sběr a výkup těchto odpadů

150110 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné N

Jedná se o obaly od stavebních hmot, např. tmely, stěrkové hmoty, barvy, lepidla atd.

Předpokládané množství max. 150 kg – odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto odpadů

170101 beton O

Jedná se o zbytky ztuhlé betonové směsi při betonáži základů, ž.b. věnců atd., množství max. 1,0 m³, tj. cca max. 2,4 t – odpad bude uložen na skládku

170107 směsný stavební odpad O

Jedná se o směsi nebo oddělené frakce betonu nebo cihel bez nebezpečných látek, Odpad a poškozené cihly při zdění předpokládané množství max. 1,0 m³, tj. cca max. 1,8 t – odpad bude uložen na skládku

170405 železo a ocel O

Jedná odpad při montáži výztuže ž.b. věnců, nových podlah a odpad při osazování nových střešních svodů. Max. 50 kg – odřezky atd. Tyto odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto odpadů

170504 zemina a kameny neuvedené pod č. 170503 O

Jedná se o vytěženou zeminu při hloubení rýhy pro základové pasy budovy, množství cca. 25 m³, tj. cca 35 t. Zemina bude použita k hutněným zpětným zásypům mezi základovými pasy nad úrovní terénu a k terénním úpravám při zakomponování stavby do území, přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

200301 směsný komunální odpad O

Odpad produkovaný zaměstnanci stavby v průběhu výstavby, bude odvážen smluvní firmou na skládku TKO. Předpokládané množství cca 150 kg.

170604 izolační materiály neuvedené pod č. 170601, 170603 O

Jedná se o zbytky folie z PVC, použité jako obalový materiál střešních a stěnových panelů. Předpokládané množství max. 100 kg – odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto odpadů

Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů byla řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 8/2021 Sb.).

Shromážděné odpady budou průběžně po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo areál k dalšímu využití, respektive ke zneškodnění.

Za odpady vzniklé v průběhu stavebních prací odpovídá dodavatel stavebních prací. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při stavbě bude zajištěna tak, aby byly minimalizovány případné negativní vlivy na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel, přepravujících odpady apod.). Odpady budou předány ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Průběžně bude vedena zákonná evidence

Odpady z provozu:

Při vlastním provozu šaten a zázemí bude vznikat převážně směsný komunální odpad.

200301 směsný komunální odpad O

Směsný komunální odpad bude tříděn a shromažďován v odpovídajících sběrných nádobách a obalech a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu v městysi. Zpevněná plocha na nádoby komunálního odpadu je již provedena a leží na severní straně navrhované budovy, u parkoviště osobních automobilů.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby je předpokládáno ihned po nabytí právní moci povolení stavby. Veškeré navrhované stavební práce budou provedeny v jedné časové etapě.

j) orientační náklady stavby.

Viz. položkový rozpočet stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Stavba je navrhována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací městyse Okříšky.

Městys Okříšky má zpracovanou a schválenou Územně plánovací dokumentaci, kterou zpracoval DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábreží 37, 674 01 Třebíč, v roce 2019. Záměr výstavby se nachází ve stabilizované funkční ploše „OS“ – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Objekt je navržen v souladu se vstupními požadavky investora, na vymezených dostupných plochách určených pro zástavbu. Navržený objekt respektuje stávající zástavbu v území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nová přístavba šaten a zázemí je navrhována v nárožní poloze současného sportovního areálu v sousedství stávajících šaten – přízemního objektu krytého sedlovou střechou s využitým podkrovím pro šatny sportujících.

Finálním řešením by mělo být dostavění dvou vyšších hmot tzv. věží v obou nárožních pozicích vůči současné budově šaten.

Předkládaná projektová dokumentace řeší objekt na SZ nároží sportovního areálu, jedná se o výškový přechod z 5 ti podlažní stávající zástavby bytovými domy k dvoupodlažní zástavbě rodinnými domy.

Navrhovaná budova bude mít půdorysné rozměry 7,91 x 7,57 m, bude třípodlažní, kryta plochou střechou. Na severní straně bude půdorysně odskočená hmota ocelového venkovního schodiště o půdorysných rozměrech 13 x 2,975 m.

Členění jižní fasády je pojednáno průběžným balkonem v úrovni 3.NP, okna jsou hladká s bílými rámy, přízemí a meziokenní pilíře jsou navrženy v žlutém barevném odstínu, zbývající plocha fasády šedá, stejně jako odstín nátěru ocelového schodiště.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Řešená přístavba nebude podsklepená, bude obsahovat tři nadzemní podlaží.

V prvním nadzemním podlaží (1.NP) bude sklad sportovního náradí a náčiní (přenosné branky, míče, kužely, atd.), dále pak technická místnost s kotlem UT, nádobou ohřevu TV a úklidem. Podlaží bude doplněnou prádelnou a skříňmi na chodbě. Schodiště do 2. NP a 3.NP bude přístavěné ze severní strany jako lehká ocelová konstrukce se schodišťovou plošinou pro imobilní.

Druhé nadzemní podlaží (2.NP) bude obsahovat šatnu družstva žáků, se sprchami, WC a toaletu pro imobilní.

Ve třetím nadzemním podlaží (3.NP) bude klubovna a sociální zázemí (WC s umyvadlem). Z klubovny bude vstup na průběžný balkon na jižní straně budovy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Návrh bezbariérového řešení byl konzultován se zástupcem NIPI bezbariérové prostředí s.r.o., p. Janem Brunou. Pomocí sklopné schodišťové plošiny budou bezbariérově přístupná všechna podlaží v navrhované přístavbě. WC pro imobilní je navrhováno ve 2.NP. kde bude soustředěno nejvíce osob (šatna žáků). Venkovní zpevněné komunikační plochy jsou řešeny jako bezbariérové. V návrhu jsou splněny požadavky stanovené zákonem č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bude dodržen zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Spolu s budováním zařízení staveniště budou provedena nutná bezpečnostní opatření pro ochranu osob při práci. Bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd na staveniště s osazením bezpečnostních tabulek s upozorněním pro pracovníky a se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Při práci na vlastní stavbě budou dodržovány především předpisy o dopravě, manipulaci a skladování materiálu (počty a výšky vrstev, vertikální doprava, práce s jeřábem), předpisy o práci ve výškách (bezpečné podpěrné konstrukce, lešení a zábradlí). Důsledně budou zabezpečena všechna kolizní místa s okolním běžným silničním provozem na místní komunikaci, předně v souvislosti s dopravou materiálu na a ze staveniště.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Základní provozní vazby a dispoziční řešení vycházejí z požadavků investora a byly přizpůsobeny požadavkům příslušných legislativních předpisů a norem. Stavba jako celek vychází ze stávajících prostorových a plošných možností na pozemku určeném pro výstavbu.

Řešená přístavba bude obdélníkového půdorysného tvaru, maximálních rozměrů 7,57 x 7,91 m, s lehkým ocelovým schodištěm na severní straně o půdorysných rozměrech 5,13 x 2,975 m. Výška atiky ploché střechy + 10,0 m od +0,000 (podlahy v 1.NP). Objekt bude mít tři nadzemní podlaží se světlou výškou 2,55 m v obslužných prostorech 1.NP a výškou 2,9 m v obytných místnostech 2.NP (šatna žáků) a 3.NP (klubovna).

Plochá střecha bude kryta fólií z měkčeného PVC, bude odvodněna do podokapního žlabu na severní straně budovy.

Fasáda je navržena hladká, parter a meziokenní pilíře ve strukturované omítce žlutého odstínu. Fasáda druhého a třetího nadzemního podlaží bude rovněž strukturovaná, ale v šedém barevném odstínu.

b) konstrukční a materiálové řešení – hlavní zásady

Založení objektu přístavby šaten a zázemí bude na plošných základech – základových betonových pasech.

Nové obvodové zdivo přístavby bude z cihel Heluz UNI 30, broušené. tl. 300 mm, pevnosti 12,5 MPa, na tenkovrstvou maltu. Vnitřní nenosné příčky tl. 150 mm budou z cihelných příčkových Heluz 14, pevnosti 10 MPa, příčky tl. 100 mm, budou z cihelných příčkových Heluz 8, broušená, pevnosti 12,5 MPa, na tenkovrstvou maltu. Překlady otvorů budou systémové dodavatele zdíciho systému, nad širokým otvorem ve 3.NP bude překlad tvořen válcovanými I profily, dobetonovanými do kompaktního překladu. Po obvodu a na vnitřní nosné zdi 1.NP bude pod úroveň panelových stropů proveden ztužující železobetonový věnec z betonu C 25/30, s věncovou výztuží 4 x R 12 a třmínky E6, á max. 300 mm od sebe. Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplením v tl. 160 mm, s izolantem ze stabilizovaného polystyrenu EPS, d tloušťce 150 mm. Stropy budou z železobetonových předpjatých panelů, krakorec balkonu bude z rovněž prefabrikovaný, kotvený proti překlopení k výztuži stropních panelů.

Střecha bude plochá o sklonu 2%, sklon bude vytvořen spádovými klíny z EPS. Střešní krytina – folie z mPVC tl. 1,5 mm.

Úpravy povrchů (omítky, obklady, dlažby atd.) budou tradiční. Tepelné izolace veškerých konstrukcí budou provedeny tak, aby byly minimálně splněny doporučené normové hodnoty.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost i stabilita stavby bude zajištěna. Stavba obsahuje dostatek prvků Zabezpečujících stabilitu stavby. Stávající nosná stěnová i stropní konstrukce je schopna svým provedením a stavebně technickým stavem bezpečně přenést veškerá zatížení od nového využití stavby na bytový dům.

V průběhu výstavby nesmí být navezeným stavebním materiálem bodově zatíženy stropní konstrukce tak, aby toto zatížení nemělo za následek statické poškození, či přetvoření stavby nebo jejích částí.

Stavba je navržena tak, aby vykazovala v celém předpokládaném období její životnosti požadované parametry na mechanickou stabilitu objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technická zařízení budou spočívat zejména v zařízení vzduchotechniky a vytápění:

VZT A CHLAZENÍ:

Viz. dílčí část PD „Vzduchotechnika a chlazení“, zpracovaná ing. Františkem Fukem. Větrání veškerých pobytových prostor, kromě možnosti větrání okny, bude řešeno jako nucené, s přívodem a úpravou přiváděného vzduchu do jednotek VZT z venkovního prostoru. Odvod vzduchu hlavicemi VZT nad střechu budovy – viz. část VZT.

VYTÁPĚNÍ:

Objekt bude vytápěn závěsným kondenzačním plynovým kotlem s atmosférickým hořákem s uzavřenou spalovací komorou a plynulou modulací výkonu, o jmenovitém výkonu 24 kW. Kotel bude sloužit pro vytápění a ohřev vody, bude v provedení s uzavřenou spalovací komorou, s jeho provozem nezávislým na vzduchu v místnosti. Ohřev teplé vody je navržen v nepřímém zásobníkovém ohříváči 400 l, umístěným vedle kotle, nahříváným topnou vodou z kotle. Kotel bude umístěn v technické místnosti v 1.NP. Odvod spalin bude odkouřením nad střechu budovy.

Je navrženo nízkoteplotní teplovodní vytápění s nuceným oběhem a spodním rozvodem o tepelném spádu 65/50°C pro otopná tělesa.

Odtah spalin od plynového kondenzačního kotle odkouřením vyvedeným nad střechu, zakončeným hlavicí.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Viz. popis v předchozím bodě textové části a v dílčích částech projektové dokumentace, zpracované projektanty specialisty.

Přístup do všech podlaží bude pro imobilní zajištěn pomocí sklopné schodišťové plošiny, umístěné na ocelovém venkovním schodišti.

Schodišťová plošina bude s venkovním provedením, pravé provedení, s automatickým sklápěním, ovládaným tlačítkovým spínačem na plošině + dálkovým ovladačem (nahoru – dolů – stop a kontrolka provozu).

Technická specifikace:

Provedení:	venkovní
Sklápění plošiny, nájezdů a ochranných bariér:	automatické
Plošina s protiskluzovým povrchem (šířka x délka):	800 mm x 1050 mm
Nosnost:	250 kg
Rychlost jízdy:	variabilní 3 až 6 m/min.
Počet stanic:	3
Vyjetí plošiny na horní podestu:	NE
Dispozice pohonu:	s ohybem dráhy

Napájení hlavního přívodu:	1+N+PE 240 V, 50 Hz, 1.5 kW
Ovládací napětí:	24 V
Kotvení:	na ocelové sloupky vrtané do nášlapů
Umístění:	na levé straně schodiště, (při pohledu zdola na rameno schodiště)
Zdvih:	6 200 mm
Délka jízdní dráhy:	16 000 mm
Počet schodů:	34
Počet zatáček:	1 x 90° a 4 x 180°
Horizontální stabilizace na jízdní dráze:	ANO

Povrchová úprava:

Plošina:	prášková barva komaxit RAL 7030 - šedá
Tlačítkový kryt na plošině:	v odstínu černé
Ochranné bariery:	nerez
Podlaha plošiny:	protiskluzová, odstínu černé
Jízdní dráha:	žárový zinek
Sloupky:	žárový zinek
Patky sloupky:	žárový zinek

Doplňková vybavení:

Odnímatelné ovládání na plošině pro doprovázející osobu:	NE
Sklopná sedačka na plošině:	NE
Automaticky sklopný čelní nájezd na plošinu:	NE
Prodloužení sklopného nájezdu:	NE
Dálková nouzová signalizace z plošiny:	NE
Automatické přiklopení plošiny po nastaveném časovém intervalu:	NE
Nouzový zdroj napájení (jízda i při výpadku proudu):	NE
Zamknutí nástěnných ovladačů pomocí klíče:	ANO
Zamknutí sklápění plošiny:	NE
Nylonový kryt na plošinu:	ANO
Stříška pro ovladač:	ANO
Sloupek na dolní přivolávač:	NE
Sloupek na horní přivolávač:	NE

Ovládací prvky:

- a) na plošině: velkoplošná prosvětlená tlačítka pro jízdu nahoru a dolů, STOP
b) v nástupištích: velkoplošná tlačítka pro jízdu nahoru a dolů

Bezpečnostní prvky:

Omezovač rychlosti a zachycovač, zahnuté sklopné nerezové bariéry na plošině, nájezdové rampy na plošině s funkcí blokování jízdy při kontaktu s překážkou, spodní kontaktní plech plošiny s funkcí blokování jízdy při kontaktu s překážkou pod plošinou, bezpečnostní optické závory na bocích plošiny s funkcí blokování jízdy při kontaktu s překážkou, manuální nouzové spouštění, manuální nouzové přiklopení plošiny v případě poruchy.

Nosné sloupky jízdní dráhy schodišťové plošiny budou kotveny k ocelovým schodnicím venkovního schodiště, případně k nosným JAKL profilům nesoucím porořady schodišťových stupňů.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz příložené požárně bezpečnostní řešení objektu, zpracovaná autorizovanou osobou.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Třída energetické náročnosti budovy je stanovena v průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), zpracovaný Bplus.cz, Ing. David Bečkovský, Ph.D., Ing. Jindřich Galata, číslo oprávnění MPO 1134.

Veškeré nově navrhované konstrukce obálky budovy minimálně splní normou doporučené hodnoty na součinitel prostupu tepla i na akustické parametry. Rovněž tak i nové výplně otvorů (okna, dveře), které jsou navrženy s izolačními trojskly.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

a) mikroklima

Veškeré prostory budou přímo nebo nepřímo větratelné – viz. popis v čl. 2.7 b). Tím budou zajištěny potřebné parametry mikroklimatu v jednotlivých prostorách navrhovaného objektu.

b) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací

Stavba nebude zdrojem hluku nad normou přípustné hodnoty, veškeré stavební konstrukce jsou navrženy dle ČSN 7305 32. Hluk a vibrace provozem navrhované stavby nebudou vznikat.

Navrhovaný objekt šaten a zázemí SK Okříšky se nenachází v hlukově zatíženém území, pro řešenou lokalitu není předpokládáno zasažení nadlimitními hodnotami hluku z dopravy. Osoby uvnitř budovy budou chráněny před nepříznivými účinky hluku z okolí realizací obvodových konstrukcí (vnějších i vnitřních stěn a stropů) s odpovídajícími parametry neprůzvučnosti zvuku dle ČSN tak, aby nebyly překročeny mezní hodnoty stanovené vyhláškou č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavby dojde ke krátkodobému zvýšení intenzity dopravy v souvislosti s navrhovanou stavbou, dojde i ke zvýšené hlučnosti a prašnosti v okolí stavby. Tyto vlivy však jsou pouze krátkodobé a mohou být příznivě ovlivněny časovým omezením prováděných prací a trasovým harmonogramem dopravy stavebního materiálu.

c) stavební a prostorová akustika.

Bez nároků na akustické řešení prostoru.

d) Posouzení proslunění

Pobytové místnosti budou mít zajištěno dostatečné proslunění i osvětlení přirozeným a umělým světlem. U všech pobytových místností platí, že součet všech účinných ploch zasklení oken se rovná minimálně jedné desetíně podlahové plochy dané místnosti. Místnosti objektu lze považovat za prosluněné.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ve všech místnostech řešené budovy v 1.NP je navržena hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů z AL nosnou vložkou, tl. 4 mm, s ochrannou vrstvou křížem natavených asfaltových pásů s výztuhou skelnými vlákny, tl. ochranných pásů 4 mm. Takto provedená izolace vyhoví na střední radonový index, který byl na místě měřením stanoven.

b) ochrana před bludnými proudy.

Není navrhována.

c) ochrana před technickou seizmicitou.

Není navrhována.

d) ochrana před hlukem.

Základní předpisy:

Hygienické požadavky na úroveň akustické situace ve venkovním prostředí – limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou stanoveny na základě zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného

zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Prováděcím právním předpisem k tomuto zákonu je Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (původně č. 148/2006 Sb.), o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Citované nařízení vlády (NV) stanoví hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb. Zároveň stanovuje způsob měření a hodnocení těchto hodnot. Podle základního ustanovení tohoto nařízení musí být expozice zaměstnanců a obyvatelstva hluku a vibracím omezena tak, aby byly splněny nejvyšší přípustné hodnoty hluku. Toto nařízení se nevztahuje na hluk z užívání bytu, hluk a vibrace prováděné nácvikem hasebních, záchranných a likvidačních prací, jakož i bezpečnostních a vojenských akcí a akustické výstražné signály související s bezpečnostními opatřeními a záchrannou lidského života, zdraví a majetku. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a hlukové zátěže na pracovištích jsou stanoveny pro hluk ustálený a proměnný, impulsní hluk, vysokofrekvenční hluk, ultrazvuk, infrazvuk a nízkofrekvenční hluk. Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{LAeq,T}$. V denní době se stanoví pro osm nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a železnicích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku $LA_{eq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu. Venkovním prostorem se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, zájmové a jiné činnosti. Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v nařízení vlády a to jako nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb. Hodnoty se vyjadřují jako ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($LA_{eq,8h}$) a noční době pro nejhluchnější 1 hodinu ($LA_{eq,1h}$). Pro hluky z jiných než dopravních zdrojů zůstává denní maximální ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru v úrovni 50 dB (A) pro denní dobu a 40 dB(a) pro noční dobu.

Hluková zátěž z období výstavby:

Průběh stavebních prací bude představovat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště v důsledku použití stavební mechanizace a dopravních prostředků. Hladina hluku se bude měnit v závislosti na nasazení stavebních mechanismů, jejich souběžném provozu, době a místě jejich působení. Vzhledem k charakteru stavebních prací není pravděpodobné, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů. Z provozního hlediska lze konstatovat, že nárůst automobilů a stavební mechanizace nepřekročí $L_{aeq} = 50$ dB (A). Pro pracovníky staveniště, kteří budou provádět jednoduché fyzické práce bez nároku na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání se řečí (běžné manuální práce na pracovišti) je stanovena max. přípustná ekvivalentní hladina hluku za 8 hodinovou směnu $L_{aeq} = 85$ dB (A). Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stádiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány standardně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou známými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena a bude realizována především ve dne.

Hluková zátěž při provozu:

Objekt je koncipován jako uzavřená stavba. V navrhovaném objektu se nebudou nacházet významné zdroje hluku, jedná se o stavbu pro občanského vybavení (šatny + zázemí sportovců), kde nejsou prováděny žádné hlukové operace. Na základě vyhodnocení možných zdrojů hluku lze očekávat, že v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru budou dodrženy hygienické limity hluku pro denní a noční dobu a nedojde tak v důsledku jeho činnosti k nepřipustné hlukové zátěži obyvatel. Záměrem nedojde k významným změnám ve stacionárních zdrojích hluku ani k významným změnám v dopravě. Při výstavbě se neuvažuje s šířením vibrací v rozsahu, který by byl neúnosný. Stavební práce budou realizovány pouze v denních hodinách..

Stavební a prostorová akustika.

Stavební záměr se nenachází v hlukově zatíženém území, pro řešenou lokalitu není předpokládáno zasažení nadlimitními hodnotami hluku z dopravy. Osoby uvnitř budovy budou chráněny před nepříznivými účinky hluku z okolí realizací obvodových konstrukcí (vnějších i vnitřních stěn a stropů) s odpovídajícími parametry neprůzvučnosti zvuku dle ČSN tak, aby nebyly překročeny mezní hodnoty stanovené vyhláškou č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření.

Nejsou navrhována, stavba neleží v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Opatření proti působení ostatních účinků nejsou navrhována, stavba neleží v poddolovaném území, ani v prostředí s předpokládaným výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Splaškové vody – Splaškové vody z řešené přístavby budou svedeny novou ležatou kanalizací pod podlahou budovy do stávající kanalizační přípojky DN 150, která vede severním směrem od budovy do obecní kanalizační stoky BET 300, probíhající v ulici U Stadionu. Přípojka kapacitně vyhovuje, nebude realizována nově.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střechy nové přístavby a budou, společně s dešťovými svody ze stávající budovy šaten, svedeny novou dešťovou kanalizací do retenční jímky na pozemku parc.č. 235/1 z níž budou čerpány k zavlažování travnatých hřišť v areálu. Pojistný přepad z jímky na dešťovou vodu bude zaústěn do podzemního vsakovacího zařízení. Velikost a návrh vsakovací jímky viz. dílčí část PD – ZTI.

Zásobování vodou:

Přístavba šaten a zázemí bude napojena na stávající vodovodní rozvod ze sousedního objektu stávajících šaten, který je napojen stávající přípojkou PE 40 x 3,7 mm, na obecní vodovodní řad IPE 110, vedoucí na západní straně v chodníku podél ulice U Stadionu.

Zásobování plynem:

Nová STL přípojka je navrhována z plynovodu STL PE 110 - 2018, který vede zeleném pásu na západní straně ulice U Stadionu. Projektová dokumentace přípojky viz. dílčí část PD – ZTI a plynoinstalace.

Elektroinstalace:

Navrhovaná přístavba bude napojena z elektroměrového rozvaděče na chodbě 1.NP stávajících šaten (parc.č. st. 421). Tento objekt je napojen podzemním kabelem z distribučního vedení EG.D a.s., do el. Skříně v jižní fasádě budovy. Objekt bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305.

Sítě elektronických komunikací:

V místě navrhované přístavby vede metalický kabel sítě elektronických komunikací, kterým je napojena stávající budova šaten. Před zahájením stavebních prací bude tento kabel přeložen, dle podmínek, stanovených Cetin a.s.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz. popis v předchozím bodě a) a v dílčích částech projektové dokumentace, zpracované projektanty spacialisty.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Dopravní napojení

Sportovní areál SK Huhtamaki Okříšky, v němž je navrhována přístavba šaten je dopravně napojen stávajícím sjezdem na ulici U Stadionu. Toto dopravní napojení nebude měněno, bude využito i pro řešený objekt šaten a zázemí klubu.

Parkování sportujících i návštěvníků sportovních zápasů je řešeno na stávajícím veřejném parkovišti pro 57 osobních automobilů, které se nachází v bezprostřední blízkosti areálu sportovního klubu, na jeho severní straně, na pozemku městyse Okříšky, parc.č. 392/14. Zde jsou vymezena i tři parkovací stání pro imobilní spoluobčany.

Bezbarierovost:

Pomocí sklopné schodišťové plošiny budou bezbariérově přístupná všechna podlaží v navrhované přístavbě. WC pro imobilní je navrhováno ve 2.NP. kde bude soustředěno nejvíce osob (šatna žáků). Venkovní zpevněné komunikační plochy jsou řešeny jako bezbariérové, včetně příjezdu od parkoviště pro imobilní.

V návrhu jsou splněny požadavky stanovené zákonem č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Sportovní areál SK Huhtamaki Okříšky, v němž je navrhována přístavba šaten je dopravně napojen stávajícím sjezdem na ulici U Stadionu. Toto dopravní napojení nebude měněno, bude využito i pro řešený objekt šaten a zázemí klubu.

c) doprava v klidu.

Parkování sportujících i návštěvníků sportovních zápasů je řešeno na stávajícím veřejném parkovišti pro 57 osobních automobilů, které se nachází v bezprostřední blízkosti areálu sportovního klubu, na jeho severní straně, na pozemku městyse Okříšky, parc.č. 392/14. Zde jsou vymezena i tři parkovací stání pro imobilní spoluobčany.

d) pěší a cyklistické stezky.

Netýká se řešené stavby

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

Po dokončení stavby budou provedeny drobné terénní úpravy okolí řešeného objektu. V celém prostoru kolem objektu bude provedeno ohumusování navazujících plocha a jejich osetí travou.

b) použité vegetační prvky.

Okolní plochy navrhovaného objektu budou zatravněny

c) biotechnická opatření.

Okolní plochy navrhovaného objektu budou zatravněny, pravidelně hnojeny a sečeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Výše uvedená stavba nebude ovlivňovat negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb, v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto na ni není třeba zpracovat EIA.

Vzhledem k navrhovanému rozsahu prací dojde k částečnému zhoršení živ. prostředí během stavby v okolním prostoru. Po uvedení stavby do užívání bude okolí uvedeno do původního stavu

Předpokládané odpady, které vzniknou na řešené stavbě, byly specifikovány v oddíle B 2.1-h), včetně jejich předpokládaného množství a předpokládaného způsobu jejich likvidace.

ovzduší

Z hlediska zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší se kotel ústředního vytápění posuzuje jako spalovací stacionární zdroj, ve kterém se oxidují plynná paliva za účelem využití uvolněného tepla. Navržený kotel UT bude mít jmenovitý tepelný příkon 24 kW. Tento zdroj nepatří mezi vyjmenované stacionární zdroje dle Přílohy č.2 k zákonu č.201/2012 Sb.

Příloha č.10 k zákonu č.201/2012 stanoví minimální emisní požadavky na spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším, určené pro připojení na teplovodní soustavu ústředního vytápění, pro účely uvádění výrobků na trh. Mezní hodnoty emisí na spalovací stacionární zdroj na plynné palivo o výkonu menším než 300 kW platné od 1.1. 2018 jsou: NO_x – 65 mg/m³ , CO – 80 mg/m³. Navrhovaný typ plynové kotle výše uvedené podmínky splňuje.

hluk

Hygienické požadavky na úroveň akustické situace ve venkovním prostředí – limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou stanoveny na základě zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Prováděcím právním předpisem k tomuto zákonu je Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (původně č. 148/2006 Sb.), o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hlavním kritériem pro hodnocení hlučnosti je ekvivalentní hladina zvuku A (LA_{eq}), která představuje energetický průměr okamžitých hladin zvuku A a je vyjadřována v decibelech.

Limitní hodnoty pro ekvivalentní hladinu zvuku A vycházejí z platných hygienických předpisů, kde se vychází ze základní hodnoty LA_{eq} = 50 dB, s následujícími korekcemi.

- Pro noční dobu (22,00 – 6,00 hodin) – 10 dB
- Pro obytné oblasti uvnitř zástavby + 5 dB
- Pro prostory, navazující na hlavní komunikace +10 dB

V rámci navrhované stavby provozního objektu se budou vyskytovat následující zdroje hluku:

1. Stabilní zdroje hluku

- K vytápění je navržen kondenzační kotel, s jeho velmi tichým chodem, který bude umístěn ve vnitřním prostoru 1. NP.
- Dalšími stabilními zdroji hluku budou jednotky VZT, s tlumiči hluku. Potrubí VZT bude uloženo pružně, ventilátory a jednotky VZT budou uloženy na závěsy k nosným konstrukcím a na gumové podložky (min. tl. 5 mm pro potrubí a tl.30 mm pro jednotky a ventilátory). *Ventilátory a jednotky vzduchotechniky budou odděleny od potrubí tlumícími pružnými vložkami k zamezení přenosu chvění do potrubí a stavebních konstrukcí, pod montážní body nástěnných nebo stropních ventilátorů budou osazeny pružné podložky.*

Na sání a výtlač jednotek jsou navrženy potrubní tlumiče hluku, které omezí šíření hluku potrubím do venkovního prostoru a větraných prostor.

Do okolního prostoru bude šíření hluku omezeno tovární izolací jednotky. Potrubí procházející stavebními konstrukcemi bude obaleno tlumícím materiálem a těsněno protipožárním tmelem, aby se zabránilo šíření chvění do stavebních konstrukcí a přenos požáru.

2. Hluk z dopravy

Nepředpokládá se negativní ovlivnění stávající sousední obytné zástavby – dtto jako stávající stav.

voda

Přístavba šaten a zázemí bude napojena na stávající rozvod v sousedním již provozovaném objektu šaten a zázemí SK Huhtamaki Okříšky. Stávající vodovodní přípojka PE 40 x 3,7 mm, která vede v zeleném pásu na severní straně šaten nebude měněna. Přípojka je napojena na rozvod pitné vody PE 110.

odpady

Výše uvedená stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí v jejím okolí. V průběhu výstavby dojde k částečnému zhoršení životního prostředí v okolním prostoru. Po uvedení stavby do užívání bude okolí uvedeno do původního stavu:

Odpady z výstavby:

Při výstavbě vznikne odpadu stavebního rázu – stavební materiál, beton, železo, ocel, plasty a podobně.

150101 papírové a lepenkové obaly O

Předpokládané množství max. 100 kg – odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto odpadů

150102 plastové obaly O

Předpokládané množství max. 100 kg – odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto odpadů

150106 směsné obaly O

Předpokládané množství max. 100 kg – odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto odpadů

150110 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné N

Jedná se o obaly od stavebních hmot, např. tmely, stěrkové hmoty, barvy, lepidla atd.

Předpokládané množství max. 150 kg – odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto odpadů

170101 beton O

Jedná se o zbytky ztuhlé betonové směsi při betonáži základů, ž.b. věnců atd., množství max. 1,0 m³, tj. cca max. 2,4 t – odpad bude uložen na skládku

170107 směsný stavební odpad O

Jedná se o směsi nebo oddělené frakce betonu nebo cihel bez nebezpečných látek, Odpad a poškozené cihly při zdění předpokládané množství max. 1,0 m³, tj. cca max. 1,8 t – odpad bude uložen na skládku

170405 železo a ocel O

Jedná odpad při montáži výztuže ž.b. věnců, nových podlah a odpad při osazování nových střešních svodů. Max. 50 kg – odřezky atd. Tyto odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto odpadů

170504 zemina a kameny neuvedené pod č. 170503 O

Jedná se o vytěženou zeminu při hloubení rýhy pro základové pasy budovy, množství cca. 25 m³, tj. cca 35 t. Zemina bude použita k hutněným zpětným zásypům mezi základovými pasy nad úrovní terénu a k terénním úpravám při zakomponování stavby do území, přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

200301 směsný komunální odpad O

Odpad produkovaný zaměstnanci stavby v průběhu výstavby, bude odvážen smluvní firmou na skládku TKO. Předpokládané množství cca 150 kg.

170604 izolační materiály neuvedené pod č. 170601, 170603 O

Jedná se o zbytky folie z PVC, použité jako obalový materiál střešních a stěnových panelů. Předpokládané množství max. 100 kg – odpady budou separovaně shromažďovány a předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto odpadů

Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů byla řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 8/2021 Sb.).

Shromážděné odpady budou průběžně po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odvázeny mimo areál k dalšímu využití, respektive ke zneškodnění.

Za odpady vzniklé v průběhu stavebních prací odpovídá dodavatel stavebních prací. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při stavbě bude zajištěna tak, aby byly minimalizovány případné negativní vlivy na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel, přepravujících odpady apod.). Odpady budou předány ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Průběžně bude vedena zákonná evidence

Odpady z provozu:

Při vlastním provozu šaten a zázemí bude vznikat převážně směsný komunální odpad.

200301 směsný komunální odpad O

Směsný komunální odpad bude tříděn a shromažďován v odpovídajících sběrných nádobách a obalech a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu v městysi. Zpevněná plocha na nádoby komunálního odpadu je již provedena a leží na severní straně navrhované budovy, u parkoviště osobních automobilů.

půda

Navrhovaná stavba bude ležet na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (pozemek parc.č. 254/2), vodovod a elektrická energie budou napojeny v objektu stávajících šaten zastavěná plocha a nádvoří (pozemek parc.č. st. 421 a dále na pozemku parc.č. 395/11 povede STL plynovodní přípojka. Tyto pozemky nejsou chráněny z hlediska ochrany ZPF. Přípojka dešťové kanalizace, retenční jímky a vsaku jsou navrhovány jako podzemní objekty, u nichž není třeba měnit kulturu v KN, po provedení stavebních prací budou opět zatravněny s jejich ochranou z hlediska ZPF (pozemky parc.č. 235/13, 235/1, k.ú. Okříšky).

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Plocha výstavby není začleněna do systému ekologické stability ani netvoří žádný významný krajinný prvek. Stavba nebude realizována v bezprostřední blízkosti systému územní stability nebo významného krajinného prvku, který by mohla negativně ovlivňovat.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Výstavba ani objekt samotný nebudou mít vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000. V širokém okolí stavby se nenachází žádná Evropsky významná lokalita ani Ptačí oblast.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Vzhledem k charakteru a velikosti navrhovaného stavebního záměru není třeba zpracovávat posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb, v platném znění.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Integrované povolení nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovaný záměr nezasahuje do žádného ze zvláště chráněných území přírody ve smyslu ust. § 14, zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Záměr se rovněž nenachází v žádném území typu chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). V souvislosti s výstavbou, ani s budoucím provozem objektu, není nutno stanovovat nová ochranná a bezpečnostní pásma. Výstavbou nevznikají v území nová omezení. Objekt není třeba chránit jinými právními předpisy.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Po provedení navrhovaných stavebních prací nebude životní prostředí zatěžováno emisními a imisními zátěžemi, nad současný stav. Po dobu stavby dojde k částečnému dočasnému zhoršení životního prostředí v jejím okolí, proto bude doba výstavby omezena na co možná nejkratší dobu.

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš výraznými emisemi prachu, zejména při zemních pracích na staveništi. Provoz objektu nebude zdrojem emisí. Přesto je nutné s ohledem na současné zvýšené požadavky na kvalitu ovzduší dbát na dodržení podmínek řádného provozu a zajistit, aby dalším provozem nedocházelo k výraznějšímu zhoršování kvality ovzduší. Provozem objektu by nemělo dojít ke změnám v dopravní náročnosti.

V nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru budou dodrženy hygienické limity hluku pro denní i noční dobu a nedojde tak v důsledku jeho činnosti k nepřijatelné hlukové zátěži obyvatel.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrická energie 230V a 400 V pro výstavbu bude zajištěna napojením v elektroměrovém rozvaděči v přízemí stávajícího objektu šaten, parc.č. st. 421, k.ú. Okříšky. Voda pro stavbu (ošetřování, kropení, betonových konstrukcí), bude brána rovněž zde. Nápojná místa budou upřesněna před vlastní realizací stavby.

Vybraný dodavatel stavby bude povinen zajistit všechna náležitá projednání s investorem, zařídit potřebná připojení a instalaci měřičů, bude povinen platit všechny poplatky za dodávky elektrické energie i vody pro stavbu. Pro realizaci stavby bude využíváno telefonické spojení mobilními telefony.

b) odvodnění staveniště

Vsakováním dešťové vody do zelených ploch kolem řešené budovy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stejně jako napojení stavby – bylo popsáno v bodech B.3 a B.4.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k navrhovanému rozsahu prací dojde k částečnému zhoršení živ. prostředí během stavby v okolním prostoru. Po uvedení stavby do užívání bude okolí uvedeno do původního stavu.

Stavba vlastního bytového domu nebude mít, po jejím dokončení, zhoršující vliv na sousední stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na staveništi ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné evidované památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů jak jsou uvedeny v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Staveniště není omezeno ani žádným ochranným pásmem památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů.

Vybraný dodavatel stavby bude zodpovědný po dobu od zahájení po dokončení stavebních prací za zajištění všech nezbytných bezpečnostních opatření na stavbě včetně dočasného oplocení staveniště a také řádného osvětlení z důvodu bezpečnosti práce.

Dodavatel musí učinit potřebná opatření na ochranu veřejnosti, která se může dostat do blízkosti stavby. Také musí zakázat vstup na staveniště pro veřejnost.

Přístup na staveniště bude zajištěn stávajícím vjezdem na pozemek stavebníka.

Při stavbě budou dotčena slaboproudá vedení (Cetin a.s.), silnoproudá vedení (E.GD a.s.). Toto bude zhotovitelem stavby projednáno s jednotlivými vlastníky či správci dotčených IS.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pouze na pozemcích, určených k výstavbě, další zábory nejsou navrhovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou navrhovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě vznikne odpadu stavebního rázu – stavební materiál, beton, železo, ocel, plasty a podobně. Veškerý odpad bude tříděn, ukládán do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů byla řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 8/2021 Sb.).

Shromažďované odpady budou průběžně po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo areál k dalšímu využití, respektive ke zneškodnění.

Za odpady vzniklé v průběhu stavebních prací odpovídá dodavatel stavebních prací. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při stavbě bude zajištěna tak, aby byly minimalizovány případné negativní vlivy na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel, přepravujících odpady apod.). Odpady budou předány ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Průběžně bude vedena zákonná evidence

Předpokládané odpady, které vzniknou na stavbě a způsob nakládání s těmito odpady byl popsán v oddíle B.6) Odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina z výkopů bude použita na zpětné zásypy. Zbývající zemina bude použita k obsypům stavby, aby vhodně zapadla do okolního terénu, případně odvezena na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Na staveništi ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné evidované památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů jak jsou uvedeny v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Staveniště není omezeno ani žádným ochranným pásmem památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Bude dodržen zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Spolu s budováním zařízení staveniště budou provedena nutná bezpečnostní opatření pro ochranu osob při práci. Bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd na staveniště s osazením bezpečnostních tabulek s upozorněním pro pracovníky a se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Při práci na vlastní stavbě budou dodržovány především předpisy o dopravě, manipulaci a skladování materiálu (počty a výšky vrstev, vertikální doprava, práce s jeřábem), předpisy o práci ve výškách (bezpečné podpěrné konstrukce, lešení a zábradlí). Důsledně budou zabezpečena všechna kolizní místa s okolním běžným silničním provozem na místní komunikaci, předně v souvislosti s dopravou materiálu na a ze staveniště.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Navrhovanou výstavbou nebudou dotčena žádné další okolní stavby. Bezbariérové užívání těchto dotčených staveb není navrhováno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod..

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou navrhovány.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby bude upřesněn po vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby, stejně jako dílčí termíny výstavby, dle časového harmonogramu prací a dodávek.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Splaškové vody – Splaškové vody z řešené přístavby budou svedeny novou ležatou kanalizací pod podlahou budovy do stávající kanalizační přípojky DN 150, která vede severním směrem od budovy do obecní kanalizační stoky BRT 300, probíhající v ulici U Stadionu. Přípojka kapacitně vyhovuje, nebude realizována nově.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střechy nové přístavby a budou, společně s dešťovými svody ze stávající budovy šaten, svedeny novou dešťovou kanalizací do retenční jímky na pozemku parc.č. 235/1 z níž budou čerpány k zavlažování travnatých hřišť v areálu. Pojistný přepad z jímky na dešťovou vodu bude zaústěn do podzemního vsakovacího zařízení. Velikost a návrh vsakovací jímky viz. dílčí část PD – ZTI.

Zásobování vodou:

Přístavba šaten a zázemí bude napojena na stávající vodovodní rozvod ze sousedního objektu stávajících šaten, který je napojen stávající přípojkou PE 40 x 3,7 mm, na obecní vodovodní řad IPE 110, vedoucí na západní straně v chodníku podél ulice U Stadionu.

C Situační výkresy

Jsou přiloženy v grafické části projektové dokumentace.

D Dokumentace objektů

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Nová přístavba šaten a zázemí je navrhována v nárožní poloze současného sportovního areálu v sousedství stávajících šaten – přízemního objektu krytého sedlovou střechou s využitým podkrovím pro šatny sportujících.

Finálním řešením by mělo být dostavění dvou vyšších hmot tzv. věží v obou nárožních pozicích vůči současné budově šaten.

Předkládaná projektová dokumentace řeší objekt na SZ nároží sportovního areálu, jedná se o výškový přechod z 5 ti podlažní zástavby bytovými domy k dvoupodlažní zástavbě rodinnými domy.

Navrhovaná budova bude mít půdorysné rozměry 7,91 x 7,57 m, bude třípodlažní, kryta plochou střechou. Na severní straně bude půdorysně odskočená hmota ocelového venkovního schodiště o půdorysných rozměrech 5,06 x 2,9 m.

Členění jižní fasády je pojednáno průběžným balkonem v úrovni 3.NP, okna jsou hladká s bílými rámy, přízemí a meziokenní pilíře jsou navrženy v žlutém barevném odstínu, zbývající plocha fasády šedá, stejně jako odstín nátěru ocelového schodiště.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Založení objektu přístavby šaten a zázemí bude na plošných základech – základových betonových pasech.

Nové obvodové zdivo přístavby bude z cihel Heluz UNI 30, broušené, tl. 300 mm, pevnosti 12,5 MPa, na tenkovrstvou maltu. Vnitřní nenosné příčky tl. 150 mm budou z cihelných příčkových Heluz 14, pevnosti 10 MPa, příčky tl. 100 mm, budou z cihelných příčkových Heluz 8, broušená, pevnosti 12,5 MPa, na tenkovrstvou maltu. Překlady otvorů budou systémové dodavatele zdíciho systému, nad širokým otvorem ve 3.NP bude překlad tvořen válcovanými I profily, dobetonovanými do kompaktního překladu. Po obvodu a na vnitřní nosné zdi 1.NP bude pod úrovní panelových stropů proveden ztužující železobetonový věnec z betonu C 25/30, s věncovou výztuží 4 x R 12 a třmínky E6, á max. 300 mm od sebe. Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplením v tl. 160 mm, s izolantem ze stabilizovaného polystyrenu EPS, d tloušťce 150 mm. Stropy budou z železobetonových předpjatých panelů, krakorec balkonu bude rovněž prefabrikovaný.

Střecha bude plochá o sklonu 2%, sklon bude vytvořen spádovými klíny z EPS. Střešní krytina – folie z mPVC tl. 1,5 mm.

Úpravy povrchů (omítky, obklady, dlažby atd.) budou tradiční. Tepelné izolace veškerých konstrukcí budou provedeny tak, aby byly minimálně splněny doporučené normové hodnoty.

a) Technická zpráva

Přípravné a bourací práce

V rámci přípravných a bouracích prací bude odstraněn přesah stávající plechové krytiny současných šaten (parc.č. st. 421). Uvedený přesah by překážel obvodovému zdivu nové přístavby. Plech bude

odříznut pomocí úhlové brusky a přesah střechy tvořený překonzolovanými latěmi bude zaříznut zároveň se zdívkou budovy zaříznut zároveň se zdívkou budovy šaten.

Při bouracích pracích budou dodrženy podmínky stanovené v nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při stavebních pracích, a to zejména část I. Požadavky na zajištění staveniště a část XII. Zásady bouracích prací.

Dále budou dodrženy podmínky stanovené v zákoně číslo 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Stavební odpad vzniklý v rámci demolice splňuje požadavky vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky. Vzniklý odpad (plech, dřevo), bude uložen na povolené skládce.

Bourací práce v objektu jsou malého rozsahu a budou prováděny v poslušnosti dle potřeb stavby,

Zemní práce

Před zahájením zemních prací je třeba provést vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich majiteli nebo správcí přímo v terénu.

Výškově bude nový objekt, jeho $+0,000$ osazena $+40$ mm nad stávající podlahu šaten v budově parc.č. st. 421.

Nově budou provedeny základové pasy pod přístavbou v šířce 600 mm. Základové poměry v místě stavby jsou, uvažovány z hlediska zakládání staveb jako jednoduché, těžitelnost zeminy v místě základové spáry základových pasů je uvažována v 1., 2. a 3. třídě těžitelnosti. Rozměry a hloubka založení schodišťové přístavby je zřejmá z výkresu základů. Výkopy základových konstrukcí jsou navrženy na únosnou zeminu, šířka základových pasů je navržena 600 mm. Po provedení výkopů bude základová spára převzata projektantem a bude o tom učiněn zápis do stavebního deníku. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku, případně použita k obsypům základových konstrukcí.

Na stabilizovanou základovou spáru, která bude hutněna na hodnotu Edef. min, 40 MPa, bude provedena vrstva šterkodrti v tl. 200 mm. Na provedené vrstvě šterkodrti je požadována hodnota Edef. 60 Mpa.

Při změně základových poměrů (tlaková podzemní voda, nestejnorodá zemina v celém rozsahu základů a pod.), je třeba přizvat projektanta k upřesnění postupu prací.

Základy

Nové základové pasy budou provedeny z prostého betonu C20/25, do nezámrzné hloubky min. 1100 mm pod UT a současně min. 500 mm do rostlého terénu. Šířky pasů jsou voleny 600 mm. Po provedení výkopových prací je třeba prohlédnout a převzít základovou spáru projektantem. Základové pasy budou z prostého betonu do úrovně cca okolního terénu. Výše bude nadezděno základové zdivo z betonových bednicích tvárnic 500/250/400 mm, pro možnost bočního přisazení tepelné izolace spodní stavby. Nadezděné tvárnice z betonových bednicích tvárnic budou následně prolity, zmonolitněny betonem C 20/25, výztuž R 14 á 250 (svislá) vodorovná 2 x R 8 á 250 mm. Podkladní beton (základová deska) tl. 150 mm bude armovaný při spodním líci desky svařovanou sítí průměr 6 mm, oka 150/150 mm, tř. betonu C 20/25. Krytí výztuže – 35 mm. Pod základovou deskou bude proveden ŠP podsyp tl. 200 mm. Veškeré prostupy ZTI deskou, případně ve svislých konstrukcích základů je třeba vytáhnout min. 100 mm nad povrch základové desky pro možnost provedení plynotěsné a vodotěsné manžety hydroizolace. Při změně základových poměrů (tlaková podzemní voda, nestejnorodá zemina v celém rozsahu základů a pod.) je třeba přizvat projektanta k upřesnění postupu prací.

Svislé konstrukce

Nosné obvodové zdivo přístavby, bude provedeno z broušených keramických cihelných bloků Heluz UNI 30, (247/300/249), broušené, pevnosti P 12,5 MPa, na tenkovrstvou maltu, tl. zdiva 300 mm. Součinitel prostupu tepla $U=0,49$ W/m²K, tepelný odpor $R = 1,89$ m²K/W. Zdivo bude z vnitřní strany opatřené vápenocementovou omítkou tl. 12,5 mm, z venkovní strany bude obvodová stěna opatřena kontaktním zateplovacím systémem v tloušťce 160 mm s tenkovrstvou strukturovanou omítkou. Tl. izolantu z EPS 150 mm.

Navržené obvodové zdivo svými tepelně izolačními vlastnostmi vyhovuje ČSN 73 05 40. Zdivo soklu přístavby bude opatřeno perimetrem tl. 80 mm do hloubky min. 600 mm pod UT. Tepelná izolace

soklu bude z exteriérové strany odskočena za líc obvodového zdiva. Izolace z EPS bude mít jednotnou tloušťku 150 mm (vč. omítky 160 mm) až k chodníku, nebo okapovému chodníčku, povrchová úprava fasády přízemí bude zatočenou strukturovanou omítkou (u chodníku bude 20 mm mezera).

Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z broušených keramických cihelných bloků (247/300/249), broušené, pevnosti P 12,5 MPa, na tenkovrstvou maltu, tl. zdiva 300 mm. Součinitel prostupu tepla $U=0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$, tepelný odpor $R = 1,89 \text{ m}^2\text{K/W}$. Zdivo bude z obou stran opatřené vápenocementovou omítkou tl. 12,5 mm

Zdivo příčkové tl. 150 mm je navrženo z pálených příčkovek pevnosti 10 MPa, tl. 140 mm, příčky tl. 100 mm, budou z rovněž cihelných příčkovek tl. 80 mm, broušená, pevnosti 12,5 MPa, na tenkovrstvou maltu.

Překlady otvorů budou systémové dodavatele zdíciho systému, nad širokým okenním otvorem ve 3.NP bude překlad tvořen válcovanými I profily, dobetonovanými do kompaktního překladu. Překlady nad příčkami tl. 150 mm systémové zdíciho systému, nad příčkami tl. 100 mm L 60/60/4 mm.

Zdivo atiky bude provedeno z betonových bednicích tvárnic 500/250/250 mm, které budou následně prolity, zmonolitněny betonem C 20/25, výztuž R 14 á 250 (svislá) vodorovná 2 x R 8 á 250 mm.

Vodorovné konstrukce

Nové stropy nad přístavbou budou provedeny jako skládané z prefabrikovaných předpjatých železobetonových panelů Spiroll. Panely budou ukládány na ž.b. věnec. V úrovni stropní konstrukce, v místě bude kolem osazených panelů proveden obručový železobetonový věnec. Dobetonávky stropních konstrukcí budou z betonu C 20/25, vyztužené 2 x sítěmi Kari 8/8 – 100/100 mm.

Věnce budou z betonu C 20/25, s věncovou výztuží 4 x R 12, s třmínky E6, výška věnců pod panely 250 mm, výška obručových věnců dtto jako výška panelů.

Sádrokartonové podhledy, kryjící rozvody VZT v 1.NP a ve 2NP, jsou navrženy bez požadavku na jejich požární odolnost. Nad nimi se nachází ž.b. strop s požadovanou požární odolností.

Schodiště

Schodiště bude provedeno jako ocelové z JAKL sloupků 120/120/5 mm, schodnice rovněž z uzavřených ocelových profilů 60/120/5 mm. Stupně z pororoštů 33/11 mm budou tvořeny rámečky z L profilů, do nichž budou pororošty zasazeny. Schodiště bude opláštěno rámy s drátěnou výplní, Rámy budou tvořeny L profily 35/35/3 mm a pásovou ocelí 25/3 mm, mezi něž budou osazeny sítě Kari 6/6 – 100/100 mm. Celé rámy pak budou kotveny k nosné sloupkové kci schodiště.

Nosné sloupky jízdní dráhy schodišťové plošiny budou kotveny k ocelovým schodnicím venkovního schodiště, případně k nosným JAKL profilům nesoucím pororošty schodišťových stupňů. Nátěr venkovního schodiště kovářskou barvou v šedém odstínu.

Zastřešení

Plochá střecha nad 3.NP bude kryta plochou jednoplášťovou střechou, s pojistnou hydroizolací (která bude zároveň sloužit jako parotěsná vrstva), tepelnou izolací a povlakovou krytinou mechanicky kotvenou, z PVC-P, tl. 1,5 mm. Střecha bude odvodněna do podokapního žlabu a dešťovým svodem vedoucím v rohu schodišťové přístavby do dešťové kanalizace.

Střešní plášť bude opatřen záchytným systémem proti pádu osob, s pěti kotvícími body pro možnost údržby a případných oprav střechy. Vstup na střešní plášť je navržen zatepleným poklopem (U_{max}. 1,2) z prostoru klubovny 3.NP.

Pultová střecha nad schodištěm bude kryta lakovaným trapézovým plechem s výškou vlny 50 mm, tl. plechu 0,7 mm. Tato střecha nebude vybavena záchytným systémem proti pádu osob, údržba a čištění žlabu bude probíhat pomocí vysoko zdvižné plošiny.

Izolace

a) Izolace tepelné

Celý objekt bude nově zateplen kontaktním zateplením, s izolantem z pěnového polystyrenu EPS 70, v tl. izolantu 150 mm, celková tl. zateplení i s omítkou cca 160 mm. Zateplení nadzemní části základu je navrženo tepelně izolačními perimetrovými deskami z expandovaného polystyrenu s uzavřenou strukturou tl. 80 mm. ($\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Podlaha na terénu 1.NP bude zateplena pěnovým polystyrenem, EPS 150, v tl. 80 + 40 mm (dvě vrstvy).

V podlahách 2.NP a 3.NP budou použity tepelně izolační desky z elastifikovaného pěnového polystyrenu s kročejovým útlumem, v tloušťce 30 mm.

Tepelná izolace ploché střechy bude tvořena deskami ze stabilizovaného polystyrenu EPS 200 v tloušťce 2 x 120 mm (dvě vrstvy) a spádovými klíny z EPS 200, v tl. 20 – 140 mm (na 7 m délku střechy).

Podhled nad vstupním zástřeším bude zateplen deskami z EPS 70 – F, v tl. 250 mm. Dilatace mezi novým a stávajícím objektem bude z EPS 70 F, tl. 10 mm.

Podrobný popis navržených skladeb a materiálů – viz. výkresová část PD.

b) Hydroizolace a protiradonová izolace

Izolace bude provedena z modifikovaných asfaltových pásů s kovovou vložkou, v jedné vrstvě nalepené horkým asfaltem. Pásy budou položeny na vyrovnaný, asfaltovým lakem napenetrovaný podkladní beton, a křížem chráněny druhou vrstvou asfaltových pásů s výztužnou vložkou ze skelných vláken. Hydroizolace a současně protiradonová bariéra bude provedena pod celou plochou 1.NP.

Podlaha v místnosti sprch ve 2. NP bude zaizolována těžkými asfaltovými pásy – dtto jako podlaha 1.NP, izolace bude vytažena 200 mm na stěnu, výše bude pokračovat stěrková hydroizolace stěn do výšky obkladů.

Veškeré prostupy hydroizolací musí být řádně utěsněny proti zemní vlhkosti a pronikání radonu z podloží stavby. Hydroizolace je ukončena v místě soklu. Prostupy instalací budou provedeny dle požadavků profesí a umístění jednotlivých zařizovacích předmětů.

Hydroizolace proti pronikání provozní vlhkosti do stavebních konstrukcí (sociální zařízení) bude provedena ze stěrkové hydroizolace.

Úpravy povrchů

Vnější omítky

Vnější omítka jednovrstvá, hydrofobizovaná, povrchová úprava jednosložková silikonová tenkovrstvá omítkovina se zatočenou strukturou, šedý odstín, omítky parteru (od terénu ke stropu nad 1.NP), bude rovněž strukturovaná, ve žlutém barevném odstínu. Přesné odstíny omítek budou vybrány investorem ve fázi realizace stavby.

Omítky venkovní budou provedeny v rámci zateplovacího systému ETICS, viz výpis skladeb konstrukcí. Je nutno dodržet technologické postupy předepsané výrobcem.

Vnitřní omítky

Vnitřní povrchy zděných stěn a stropů, kde nebudou realizovány minerální podhledy, budou opatřeny dvouvrstvou omítkou. Bude provedena jádrová a následně štuková vrstva. Omítky budou provedeny dle doporučení výrobce keramických tvárnic a ž.b. stropů a technologických postupů výrobce omítkových směsí.

Malby, nátěry

Typy maleb v jednotlivých místnostech budou zvoleny dle výběru investora a charakteru podkladu (keramické tvárnice, SDK podhled). Ocelové konstrukce budou opatřeny základním nátěrem a

antikorozi vrchní barvou ve zvolené barevnosti. Nátěry dřevěných konstrukcí budou provedeny lazurovacími laky. Hliníkové prvky budou opatřeny nástřikem práškovou barvou v odstínu RAL. Vrstvy nátěrů a jejich nanášení budou provedeny dle platných technologických postupů a pravidel, které stanovují ČSN nebo technologické předpisy výrobců jednotlivých používaných materiálů.

Obklady

Keramický obklad bude proveden ve sprše na WC do výšky 2050 mm. Obkladačky keramické 200/400 mm, tl. 7 mm, s matným povrchem, odstín béžový. Stejný typ a rozměr obkladaček bude použit i pro obložení pásu v. 600 mm za kuchyňskou linkou ve 3.NP. Dále bude keramický obklad proveden v místnosti prádelny č.m. 1.05, výška obkladu 2050 mm a za výlevkou v technické místnosti (č.m. 1.03), do výšky 2050 mm. Všechny obklady budou lepeny flexibilním lepidlem a spárovány spárovací hmotou požadovaného odstínu. Použití obkladů v jednotlivých místnostech a prostorách je specifikováno v tabulce místností ve výkresech půdorysů jednotlivých podlaží, včetně výšek obkladů.

Dlažby

Keramická dlažba bude provedena ve společných prostorách, koupelnách a na WC. Kde na dlažbu nebude navazovat obklad, bude zakončena keramickým soklem, v materiálovém dtto jako dlažba, výška soklu 70 mm. Jsou navrženy jednotné dlažby o rozměru dlaždice 298/298/9 mm. Dlaždice slinuté, neglazované, s hladkým matným povrchem, v tmavě šedé barvě, s protiskluzností R9/A (součinitel smykového střenění větší než 0,5), s probarveným střepem, bez reliéfu. Všechny dlažby budou lepeny flexibilním lepidlem a spárovány spárovací hmotou šedého odstínu. Použití dlažeb v jednotlivých místnostech a prostorách je specifikováno v tabulce místností ve výkresech půdorysů jednotlivých podlaží.

Dlažba okapového chodníku bude betonová, rozměrů 500/500/60 mm, v přírodním neprobarvovaném provedení, kladení do prosívky fr. 4-8 mm.

Podhledy

Budou krýt rozvody VZT a instalací - budou z minerálních desek 600/600 mm do AL rastru zavěšeny na stropní konstrukci. Nosný rastr podhledů bude kotven pomocí rychlozávěsů. Podhled s výškou 2300 mm nad podlahou bude proveden v místnostech 2.02, 2.05, 2.06, 3.02, 3.03 – pod VZT jednotkami a rozvody vzduchotechnických potrubí. Snadná rozebíratelnost podhledu zajistí možnost přístupu k VZT jednotkám pro jejich kontrolu, údržbu a případné opravy.

Výplně otvorů

Vnitřní výplně otvorů

Dveře – předpokládá se materiálové provedení CPL laminát v bílém barevném odstínu, zárubně ocelové lisované, bílý nátěr. Viz. výpis výrobků ve výkresové části PD.

Vnitřní dveře jsou navrženy jako dveře dřevěné plné, do ocelových zárubní. Pro vnitřní dveře platí požadavky na bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, viz výše uvedené podmínky

Vnější výplně otvorů

Dveře – hlavní vstupní dveře jsou navrženy hliníkové, ostatní plastové, zasklené izolačním trojsklem. Odstín rámu – exteriér bílý, interiér – bílý, celkové $U_{dveří} = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Viz. výpis výrobků ve výkresové části PD.

Vnější dveře musí splňovat požadavky na bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména:

- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
- Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat průchod světla šířky min. 900 mm.
- Dveře mohou být zaskleny od výšky 400 mm.
- Otevíravá dveřní křídla musí být vybavena vodorovnými madly.
- Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahu, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, viz výpis dveří.

Před osazením dveřních otvorů musí být připravený stavební otvor zbaven nečistot, suchý, hladký, pevný, bez trhlin a materiálů, snižujících přilnavost paropropustných a parotěsných pásek.

Okna – jsou navržena plastová okna s čirým zasklením termoizolačním trojsklem. Rám plastový, s celoobvodovým kováním. Odstín rámu – exteriér šedý, interier – bílý, celkové U okna = max. 0,9 W/m²K. Viz. výpis výrobků ve výkresové části PD.

Vnější okna musí splňovat požadavky na bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména:

- Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklená stěna budou zaskleny izolačním bezpečnostním trojsklem anebo musí být do výšky 400 mm nad podlahou chráněna proti mechanickému poškození.
- Před osazením okenních otvorů musí být připravený stavební otvor zbaven nečistot, suchý, hladký, pevný, bez trhlin a materiálů, snižujících přilnavost paropropustných a parotěsných pásek.

Zámečnické konstrukce

Zámečnické výrobky zastupují zábradlí, krycí mřížky atd. Jsou specifikovány ve výpisech zámečnických výrobků.

Klempířské konstrukce

Klempířské prvky (oplechování parapetů, dešťové žlaby a svody atd...) budou provedeny z poplastovaného plechu, tl. 0,55 mm, v šedém odstínu. Viz. výpis klempířských výrobků ve výkresové části PD.

Podlahy

Viz. tabulky podlah

Oplocení pozemku

Oplocení objektu zůstane stávající, nebude měněno.

Komunikace a zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy kolem objektu budou tvořeny šedou zámkovou dlažbou tl. 60 mm ve skladbě pro pěší provoz:

Skladba pochůzná zpevněná komunikace :

- | | |
|--|------------|
| • dlažba betonová zámková | tl. 60 mm |
| • ložná vrstva z prosívky fr. 0 - 4 (4-8) mm | tl. 40 mm |
| • štěrkodrt' ŠD 0 -32 mm | tl. 200 mm |

Celkem

Retenční nádrž na dešťovou vodu a vsak

Viz. oddíl ZTI.

b) Výkresová část

Viz. grafická část projektové dokumentace.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz příložené požárně bezpečnostní řešení objektů, zpracovaná autorizovanou osobou.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Viz. dílčí části projektové dokumentace, zpracované projektanty specialisty.

Dokladová část

Je přiložena samostatně.

Ing. Stanislav Mětl